

Số: 295/QĐ-DAP

Hải Phòng, ngày 09 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v: **Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư Dự án “Nâng cấp, mở rộng cầu chính thuộc cầu cảng nhà máy DAP Hải Phòng”**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN DAP-VINACHEM

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;
- Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành về định mức xây dựng;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần DAP - Vinachem;
- Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-DAP ngày 09/01/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần DAP-Vinachem về việc Ban hành Quy chế quản lý đầu tư xây dựng của Công ty cổ phần DAP-Vinachem (sửa đổi bổ sung lần 2);
- Căn cứ Quyết định số 656/QĐ-DAP ngày 15/12/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần DAP-Vinachem về việc Ban hành Quy chế Lựa chọn nhà thầu trong hoạt động sửa chữa xây dựng và hoạt động đầu tư xây dựng của Công ty cổ phần DAP-Vinachem (sửa đổi bổ sung lần 1);
- Căn cứ văn bản số 671/DAP-HĐQT ngày 03/9/2025 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nâng cấp, mở rộng cầu chính thuộc cầu cảng nhà máy DAP Hải Phòng;
- Căn cứ Quyết định số 581/QĐ-UBND ngày 10/2/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hải Phòng về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án nâng cấp mở rộng cầu chính thuộc cầu cảng Nhà máy DAP Hải Phòng;
- Xét Tờ trình số 266/TTr- DAP ngày 02/4/2026 Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư Dự án “Nâng cấp, mở rộng cầu chính thuộc cầu cảng nhà máy DAP Hải Phòng”;

Sau khi lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị bằng Văn bản lấy ý kiến số 21-2026 ngày 07/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư Dự án “Nâng cấp, mở rộng cầu chính thuộc cầu cảng nhà máy DAP Hải Phòng” với nội dung chính như sau:

A. Khái quát về dự án

1. Tên dự án: Nâng cấp, mở rộng cầu chính thuộc cầu cảng nhà máy DAP Hải Phòng.

2. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần DAP-Vinachem.

3. Nguồn vốn: Vốn tự có và vốn vay.

4. Thời gian thực hiện dự án: 50 năm kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (ngày 10/02/2026).

5. Mục tiêu dự án: Nâng cấp mở rộng cầu cảng đảm bảo cho 01 tàu hàng lỏng và 01 tàu tổng hợp, hàng rời neo cập cùng lúc, trong đó có trường hợp ít nhất có 01 tàu có trọng tải đến 20.000 DWT.

6. Quy mô dự án:

- Nâng cấp, mở rộng cầu cảng chính về phía thượng lưu của cầu cảng hiện hữu 100m, nâng tổng chiều dài cầu cảng là 265m, bề rộng cầu 30m; Bổ sung 01 cầu dẫn chạy phía sau bến hiện hữu, kết nối với cầu cảng và cầu dẫn hiện hữu, bề rộng cầu 5m; Đầu tư 01 cầu chân đế, 02 cân boongke, hệ thống băng tải boongke kết nối; Duy tu nạo vét khu nước trước bến, vũng quay tàu và lối vào vũng quay tàu.

- Công suất thiết kế: Tiếp nhận tàu trọng tải 20.000 DWT

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Phục vụ cho việc xuất nhập hàng hóa nguyên nhiên liệu, thạch cao PG sau chế biến của Công ty cổ phần DAP-Vinachem, có tính đến cung cấp dịch vụ cảng.

7. Địa điểm xây dựng:

Là khu đất mặt nước và đất chưa sử dụng nằm xen kẹp giữa cảng xăng dầu Đình Vũ và cầu cảng nhà máy DAP, nằm tiếp giáp liền kề với cầu chính của cầu cảng nhà máy DAP (lô N5.8 khu công nghiệp Đình Vũ, thuộc khu kinh tế Đình Vũ- Cát Hải, phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng).

8. Diện tích dự kiến sử dụng: Tổng diện tích 8,865 ha, bao gồm:

- Diện tích đất mở rộng cầu cảng, cầu dẫn kết nối: 0,385 ha

- Diện tích khu nước trước bến: 1,06 ha
- Diện tích vùng quay tàu, vùng nước kết nối đến luồng hàng hải: 7,42 ha

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: 327.258.452.000 đồng, trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	130.132.971.000 đồng
+ Chi phí thiết bị:	140.000.000.000 đồng
+ Chi phí khác (quản lý dự án, tư vấn, dự phòng...):	57.125.481.000 đồng

II. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo Quyết định này).

Điều 2. Ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty thực hiện đầy đủ quyền và trách nhiệm của Chủ đầu tư theo quy định pháp luật về đấu thầu và Quy chế của Công ty để tổ chức lựa chọn các nhà thầu theo Kế hoạch đã được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, các Phó Tổng giám đốc Công ty cổ phần DAP-VINACHEM căn cứ Quyết định này để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban Kiểm soát;
- Phòng ĐTXD;
- Lưu TCHC, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



(Signature)

Nguyễn Tuấn Dũng

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU GIAI ĐOẠN CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ
Dự án: Nâng cấp, mở rộng cầu chính thuộc cầu cảng nhà máy DAP Hải Phòng
(Kèm theo Quyết định số 295/QĐ-DAP ngày 09 tháng 4 năm 2026)

1. Phần công việc đã thực hiện giai đoạn chuẩn bị đầu tư

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị thực hiện (đồng)	Nguồn vốn
1	Tư vấn lập báo cáo phục vụ xin bổ sung quy hoạch và lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án nâng cấp, mở rộng cầu chính	Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng công trình Hàng Hải	259.000.000	Vốn tự có

2. Phần công việc chưa thực hiện giai đoạn chuẩn bị đầu tư

TT	Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng	Tùy chọn mua thêm
Gói thầu số 01	Tư vấn khảo sát hiện trạng; khảo sát địa hình; Lập báo cáo nghiên cứu khả thi	- Thực hiện công tác khảo sát hiện trạng; khảo sát địa hình. - Lập báo cáo nghiên cứu khả thi dự án theo quy định.	799.071.000	Vốn tự có	Chỉ định thầu rút gọn		07 ngày	Quý II/2026	Tron gói	60 ngày	Không áp dụng
Gói thầu số 02	Tư vấn thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi	- Thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi theo quy định.	147.648.744	Vốn tự có	Chỉ định thầu rút gọn		05 ngày	Quý II/2026	Tron gói	20 ngày	Không áp dụng

4

TT	Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng	Tùy chọn mua thêm
Gói thầu số 03	Tư vấn lập hồ sơ đăng ký môi trường và lập hồ sơ xin bàn giao khu vực biên	- Lập hồ sơ đăng ký môi trường. - Lập hồ sơ xin bàn giao khu vực biên.	790.454.647	Vốn tự có	Chỉ định thầu rút gọn		07 ngày	Quý II/2026	Tron gói	60 ngày	Không áp dụng
Gói thầu số 04	Tư vấn rà soát về hồ sơ thiết kế PCCC và xin ý kiến PCCC tại bước thiết kế cơ sở	- Rà soát thiết kế PCCC - Xin ý kiến của cơ quan PCCC về giải pháp thiết kế PCCC tại bước TKCS	71.500.000	Vốn tự có	Chỉ định thầu rút gọn		05 ngày	Quý II/2026	Tron gói	15 ngày	Không áp dụng
Gói thầu số 05	Tư vấn đo đạc lập trích lục địa chính (phục vụ xin cấp đất)	Đo đạc lập trích lục địa chính phục vụ xin cấp đất	69.850.000	Vốn tự có	Chỉ định thầu rút gọn		05 ngày	Quý III/2026	Tron gói	15 ngày	Không áp dụng
Gói thầu số 06	Tư vấn thẩm tra dự toán các gói thầu của dự án	- Thẩm tra dự toán gói thầu Tư vấn rà soát về hồ sơ thiết kế PCCC và xin ý kiến PCCC tại bước thiết kế cơ sở. - Thẩm tra dự toán gói thầu Tư vấn lập hồ sơ đăng ký môi trường và lập hồ sơ xin bàn giao khu vực biên	50.000.000	Vốn tự có	Chỉ định thầu rút gọn		05 ngày	Quý II/2026	Tron gói	07 ngày	Không áp dụng

g